




DRAGON HILLS

RESIDENCE AND SUITES 2



Chia sẻ thành công, song hành hạnh phúc



Nhẹ nhàng trong làn gió thoảng đưa, những cánh hoa Bồ Công Anh lan tỏa khắp mọi nơi trên vùng đất Rồng phồn vinh. Qua tháng ngày Bồ Công Anh kết tụ tinh hoa, những chồi non vươn lên mạnh mẽ như những tòa cao ốc không ngừng vươn cao vững chắc, điểm tô thêm vẻ đẹp của cuộc sống muôn màu.

*“ Nguồn cảm hứng bất tận
cho cuộc sống mỗi ngày được thăng hoa ”*

Hòn ngọc Xanh giữa lòng thành phố

Giữa không gian hữu tình ngập tràn nắng gió, cỏ cây, chim muông và sông nước, những nghệ nhân kiến trúc đã khéo léo vẽ thêm trên bức tranh Thành phố Rồng Dragon City hai tòa cao ốc xanh hiện đại, tinh tế với tên gọi Dragon Hill Residence and Suites 2. Nơi đây chắc chắn sẽ làm hài lòng các vị chủ nhân khó tính nhất, xứng đáng là biểu tượng của phong cách sống hiện đại, thư giãn và tiện nghi.

THE GREEN ISLAND CAPTURED IN A CITY

In an expanse of the romance, with the sun and wind, trees and birds, flowing rivers and spouting waters, the artisans have sketched two modern, greening and artistic buildings named Dragon Hill Residence and Suites 2 and painted it as Dragon City. This sublime scenery soothes the eyes and satisfies the penchant for serenity. It is a home where modern lifestyle, comfort, and tranquility meet.

Địa thế *Tuyệt vời* khơi dòng tiếp nối

Tọa lạc trên mặt tiền đường Nguyễn Hữu Thọ, ngay trạm dừng tuyến Metro số 4, Dragon Hill Residence and Suites 2 sở hữu một vị trí địa linh phú quý cùng một thế giới tiện ích có 1 không 2 của khu Nam Sài Gòn.

Dragon Hill Residence and Suites 2 là sự phát triển tiếp nối khu căn hộ Dragon Hill Residence and Suites đã hiện hữu, tạo thành một quần thể kiến trúc mang phong cách hiện đại, hình khối vững chãi như thế Rồng vươn lên mạnh mẽ.

WORDS INSPIRED BY GRANDEUR

Nestled between Nguyen Huu Tho street and No.4 Metro station, the Dragon Hill Residence and Suites 2 guards over the splendid location that encompasses a unique world of facilities of South Saigon.

Dragon Hill Residence and Suites 2 is an extension of Dragon Hill Residence and Suites, which created the work of art offering modern lifestyle and taking form as a strong and powerful Dragon.



Nơi tiện nghi
xứng tầm *Đẳng cấp*



Xứng tầm với đẳng cấp sang trọng, Dragon Hill Residence and Suites 2 được xem là nơi hội tụ của những giá trị văn hóa ẩn tượng và độc đáo với khu vườn cổ tích huyền bí. Đây không chỉ là không gian vui chơi thú vị dành cho cả gia đình mà còn chứa đựng cả một thế giới tuổi thơ để các em nhỏ khám phá, học hỏi.

Và cùng với các tiện ích cộng đồng khác như hồ bơi thoáng mát trên không, khu BBQ bên bờ sông lộng gió, phòng gym, sân tennis,... tất cả tạo nên một phong cách sống hoàn hảo, đủ đầy và tiện nghi cho cả gia đình bạn.



**WHERE COMFORT AND
LUXURY COME TOGETHER**

Deserving the accolades of the highest order, the Dragon Hill Residence and Suites 2 is considered the place of convergence of unique cultures and mystery of popular. This is not only an entertainment park but is a world of childhood dreams to discover and study the legendary stories engraved with history and culture.

Surrounded by an open air swimming pool, BBQ pits along the riverside, gymnasium, tennis courts... and it is all created for perfect living, luxury and comfort for your family.





Cảm nhận

và hưởng thụ cuộc sống
theo cách của riêng bạn

Hãy lắng nghe những thanh âm cuộc sống cùng điệu nhạc du dương bên tách cafe ấm nồng hay thả mình vào dòng nước trong xanh của hồ bơi trên không thoáng mát, hãy trút bỏ mọi mệt mỏi, ưu phiền trong không gian spa thư giãn... Cuộc sống quả thật tuyệt vời khi mọi giác quan trong bạn được đánh thức.

FEELING OF FREEDOM

Listen to the live music rattling the coffee cups, or wallowing and waddling in the blue waters of the swimming pool, relaxing in the tranquil spa... Life is amazed by the awakening of your senses.



*Lung linh ánh sáng muôn màu
Đẹp xinh cuộc sống phố phường phồn hoa
Nhẹ nhàng hương gió thoảng qua
Lòng ta như đã xua tan muộn phiền.*



Khẳng định một đẳng cấp

Khác biệt

Nếu ví cuộc sống như một bản tình ca thì Dragon Hill Residence and Suites 2 thực sự là một bản tình ca tuyệt vời mang đến cho bạn trọn vẹn mọi cảm xúc về một cuộc sống sinh động muôn sắc màu với niềm tự hào của một cuộc sống thượng lưu hoàn hảo.

Đẳng cấp trong sự tiện nghi sang trọng của cuộc sống huy hoàng và thịnh vượng.

Tinh tế trong từng đường nét với sự kết hợp hài hòa giữa cổ điển và hiện đại.

Bình yên trong tiếng gió vỗ về giữa thiên nhiên trong lành và mát mẻ.

DEFINING A UNIQUE CLASS

If life is a love song, Dragon Hill Residence and Suites 2 is a beautiful love song composed and played to offer the abundance of life and luxurious living.

The comfort, the luxury, the splendor and fulfilled life.

Artistic in details, harmonious, class, and modern.

Tranquility, fresh winds, and surrounded by green nature.

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

Diện tích sàn xây dựng: 58.622 m²

Tổng số căn hộ: 455 căn

Diện tích cây xanh: 70%

MASTER PLAN

Floor area: 58,622 m²

Total number of apartments: 455 apartments

Green tree area: 70%

Không gian sống

Hoàn hảo

PERFECT LIVING SPACE



DRAGON HILL RESIDENCE AND SUITES 1 (Đã hiện hữu) 1

DRAGON HILL RESIDENCE AND SUITES 2 2

Lối vào Dragon Hill 1 3

Lối vào Dragon Hill 2 4

Lối vào Block A 5

Lối vào Block B 5'

Lối xuống tầng hầm 6

Đường nội bộ kết nối Dragon Hill 1 và Dragon Hill 2 7

Đài phun nước 8

Sân tennis 9

Công viên cây xanh và khu BBQ bên bờ sông 10

Công viên 11

Khu vui chơi thiếu nhi ngoài trời 12

Khu vui chơi thiếu nhi trong nhà 13

Khu vườn cổ tích (tầng 2 - 3) 14

Hồ bơi resort trên không 15

Hồ bơi trẻ em 16

Khu cà phê và tổ chức tiệc 17

Phòng tập gym 18

Cầu nối trên không 19

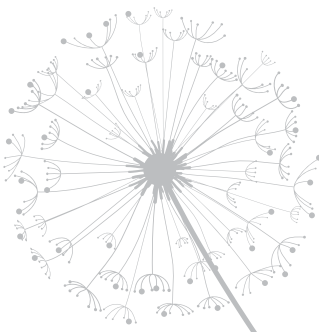
Lối vào khu thương mại 20





Tuyệt tác nghệ thuật
với sự cách tân

Sáng tạo



Dragon Hill Residence and Suites 2 nổi bật với thiết kế hiện đại, tinh tế, những triết lý của phong thủy được vận dụng một cách khéo léo tạo nên sự hòa hợp và cân bằng. Mỗi căn hộ đều có logia và sở hữu ít nhất 2 đến 3 mặt thông thoáng, giúp gia chủ tận hưởng trọn vẹn vẻ đẹp cảnh quan của một không gian sống đầy lý tưởng để khoảng cách giữa thiên nhiên và con người luôn hòa hợp thành một.

MASTER OF ART WITH INNOVATION AND CREATIVITY

Dragon Hill Residence and Suites 2 is prominent because of its modern, artistic design, engraved by the harmony and balance of elements. Every apartment has two or three open picturesque views that grant enjoyment of landscapes in the ideal living room, bring nature to humankind.



Hoàn thiện

giá trị văn hóa cộng đồng

Gắn kết cùng cộng đồng cư dân có tri thức cao đã hiện hữu trong Khu đô thị Dragon City, Dragon Hill Residence and Suites 2 là một phần quan trọng góp phần hoàn thiện nét đẹp văn hóa người Việt cùng lối sống hiện đại, nhân văn gắn liền với những lễ hội văn hóa truyền thống như: Ngày hội gia đình, phố Tết, Đêm hội trăng rằm, Tết thiếu nhi,...

ADDING POISE TO VALUE AND MODERN LIFESTYLE

Connected to the class above the rest residences in Dragon City, the Dragon Hill Residence and Suites 2 plays a role to add to the beauty of Vietnam culture given its modern and refined lifestyle combined in harmony by traditional festivals of Family Day, Tet Street, Mid-autumn Festival, Children's Day...





Mỗi *Khoảnh khắc*

là một sự trải nghiệm tuyệt vời

Tại Dragon Hill Residence and Suites 2, vấn đề an ninh luôn được quan tâm hàng đầu. Bạn có thể yên tâm nhìn ngắm con trẻ đùa vui trong mỗi hành trình khám phá thế giới xung quanh. Những trải nghiệm tuyệt vời sẽ là kỷ niệm đáng nhớ trong cuộc đời của con bạn.

Mọi khoảng cách dường như đã được xóa nhòa, chỉ còn lại sự cảm nhận về tình yêu thương trong sự đồng hành gắn bó của cả gia đình, niềm hạnh phúc vẹn nguyên trên những nụ cười không bao giờ tắt.

EVERY WONDERFUL MOMENT IS CAPTURED IN MEMORY

At Dragon Hill Residence and Suites 2, security is set to highest standard. You can enjoy watching your children having fun and discovering the surrounding world. The wonderful experience will be engraved in your memories of childhood.

Every distant relationship is left behind. Only the loving feeling is present. The future is brightened each day.

*Giữa biết bao bận bịu tất bật
Ta lại về mái ấm thân thương
Nơi hạnh phúc giản đơn và bình dị
Trong tiếng cười rộn rã của trẻ thơ.*





Lất phất mưa Xuân phủ bụi trần
Hạ về mát mẻ trời xanh trong
Yêu kiều mùa Thu cây trút lá
Đông sang ấm áp góc nhà yên vui.

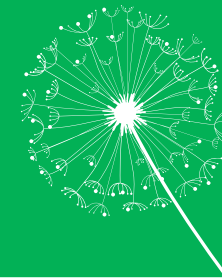


MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH /
TYPICAL FLOOR

Sự hội tụ của thế giới

Phồn vinh
THE CONVERGENCE OF PROSPERITY





Không gian
ngập tràn

Nắng mai

THE SPACE IS FULL OF MORNING SUN



CĂN HỘ / APARTMENT
A5,A10,B5,B10
51,5M²

(Diện tích phủ bì và tim tường)
2 Phòng ngủ / Bedrooms
1 Phòng khách / Living room
1 WC



CĂN HỘ / APARTMENT
A2,A3,A7,A8,B2,B3,B7,B8
71,6M²

(Diện tích phủ bì và tim tường)
2 Phòng ngủ / Bedrooms
1 Phòng khách / Living room
2 WC



Chọn *Bình yên*
cho khoảng lặng tâm hồn

THE CALM IN THE SOUL



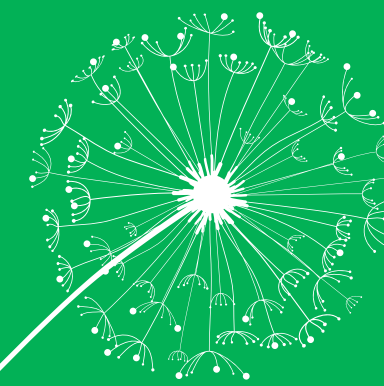
CĂN HỘ / APARTMENT
A1,A9,B6,B9
75M²

(Diện tích phủ bì và tim tường)
2 Phòng ngủ / Bedrooms
1 Phòng khách / Living room
2 WC



CĂN HỘ / APARTMENT
A4,A6,B1,B4
94,5M²

(Diện tích phủ bì và tim tường)
3 Phòng ngủ / Bedrooms
1 Phòng khách / Living room
2 WC



Sự kết hợp *Tinh tế*
giữa nghệ thuật và kiến trúc

THE ELEGANT COMBINATION OF ART AND ARCHITECT



CĂN HỘ DUPLEX / DUPLEX APARTMENT
103-109M²

(Diện tích phủ bì và tim tường)

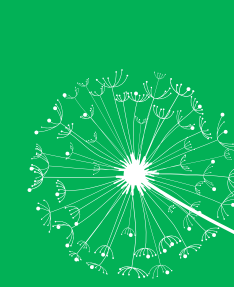
3 Phòng ngủ / Bedrooms
1 Phòng khách / Living room
3 WC



CĂN HỘ DUPLEX / DUPLEX APARTMENT
130-137M²

(Diện tích phủ bì và tim tường)

4 Phòng ngủ / Bedrooms
1 Phòng khách / Living room
2 WC



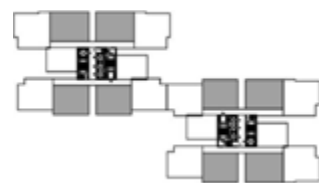
Dấu ấn đậm nét
từ những điều khác biệt

THE ARCHITECTURE IS CARVED WITH UNIQUENESS



CĂN HỘ DUPLEX / DUPLEX APARTMENT
143-150M²

(Diện tích phủ bì và tim tường)
4 Phòng ngủ / Bedrooms
1 Phòng khách / Living room
3 WC



CĂN HỘ DUPLEX / DUPLEX APARTMENT
165-174M²

(Diện tích phủ bì và tim tường)
4 Phòng ngủ / Bedrooms
1 Phòng khách / Living room
3 WC



Vùng đất Rồng phồn vinh
được chủ đầu tư *Tâm huyết*

THE MEADOWS OF DRAGON IS FAVORED BY INVESTOR





Là một doanh nghiệp có tiềm lực vững mạnh và giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, Phú Long tự hào biến vùng đất cỏ cây nguyên sơ thành mảnh đất Rồng phồn vinh phú quý với những khu biệt thự, căn hộ cao cấp không ngừng mọc lên, nơi tài lộc mãi sinh sôi cùng một cuộc sống tràn đầy hạnh phúc và thành công.

Having strong financial resources and experience in real estate, Phu Long is proud of turning this untouched land into the prosperous Meadows of Dragon dotted with villas and luxury apartments. This is a place where wealth is birthed to bring a life of happiness and success.



Các dự án đã hoàn thành trong khu đô thị Dragon City
The finished projects in the Dragon City



Đơn vị tư vấn *Chuyên nghiệp*

Được mệnh danh là “Hòn ngọc xanh” của Dragon City, Dragon Hill Residence and Suites 2 không chỉ cuốn hút về tổng thể mỹ quan dự án mà còn được đánh giá là sự cân đối, hài hòa về nghệ thuật bố trí, sắp đặt. Từng tiểu tiết của dự án đều được đầu tư thiết kế, trang trí bài bản bởi đơn vị tư vấn chuyên nghiệp và những kiến trúc sư danh tiếng, tài ba. Sẽ không còn là giấc mơ xa xôi để sở hữu một căn hộ hoàn hảo đến từng m² kiến trúc.

PROFESSIONAL CONSULTANTS

Known as the Green Island of Dragon City, Dragon Hill Residence and Suites 2 is not only attractive in terms of the overall artistic beauty. It also embeds the fine balance and harmony of designs. Every detail in the design is invested and decorated by professional consultants. The dream to own a perfect apartment in all artistic architecture is now within reach.



Thiết kế quy hoạch tổng thể /
The overall design
Surbana - Singapore



Thiết kế kiến trúc /
Architectural Design
Space Matrix - Singapore

Đây là catalogue giới thiệu chi tiết khu căn hộ Dragon Hill Residence and Suites 2. Hình ảnh sử dụng trong ấn phẩm này chỉ thể hiện tính thẩm mỹ và sự sáng tạo tại thời điểm được in.

Các thông tin chính thức sẽ được quy định rõ trên hợp đồng mua bán căn hộ và những thay đổi (nếu có) sẽ được chúng tôi thông báo trực tiếp đến Quý khách hàng.

This is the catalogue of Dragon Hill Residence and Suites 2. The images in this publication reflects the beauty and creativity at time of printing.

The official information will be stated on the business contract and any changes (if any) will be announced directly to customers.

*Đất Rồng hội tụ trăm anh
Địa linh phú quý lộc tài sinh sôi*





PHULONG[®]
R e a l E s t a t e

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC PHÚ LONG

41 Nguyễn Văn Linh, KP Mỹ Hưng 2, P. Tân Phong, Q. 7, TP. HCM

SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ LONG

TM1, Khu căn hộ Dragon Hill Residence and Suites,
Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè
ĐT: 08 37 81 66 88

PHU LONG REAL ESTATE CORPORATION

41 Nguyen Van Linh St., My Hung 2 Quarter, Tan Phong Ward, District 7, HCMC

PHU LONG REAL ESTATE TRANSACTION FLOOR

TM1, Dragon Hill Residence and Suites
Nguyen Huu Tho Street, Phuoc Kien Commune, Nha Be District
Tel: 08 37 81 66 88

Hotline: **08 54 12 18 18**
www.phulong.com